

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу

« _____ » _____ 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

_____ (Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Форма проведения общего собрания - _____

Время проведения _____.

Место проведения _____.

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - _____ кв.м.

На собрании присутствует _____ собственников, обладающих _____ кв.м., что составляет _____ % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об обращении в администрацию _____ города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы на 2018 год.
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**¹
 - 3.1. ремонт дворовых проездов;
 - 3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 3.3. установка малых форм (урн, скамеек).
4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**²
 - 4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 4.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 4.3. оборудование тротуаров;
 - 4.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 4.5. обустройство уширения проезда;
 - 4.6. озеленение территорий.
5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).
6. О поручении мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур.
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:³
 - 7.1. субботник;
 - 7.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 7.3. высадка растений;
 - 7.4. создание клумб;
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____ человек

(указать количество граждан, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

9. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:⁴

9.1. субботник;

9.2. окрашивание элементов благоустройства;

9.3. высадка растений;

9.4. создание клумб.

10. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

_____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

11. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере _____%, что составляет _____ рублей⁵.

12. О доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок из дополнительного перечня работ (софинансирования) в размере _____%, что составляет _____ рублей^{5.1}.

13. О порядке софинансирования работ по благоустройству - поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом):

- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации _____ (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме⁶.

14. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

15. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____ и членами счетной комиссии _____, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Обратиться в администрацию _____ города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы и включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу на 2018 год:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из _____ дополнительного _____ перечня _____ работ _____ по благоустройству: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Согласовать схему по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ изображения дворовой территории (с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов _____ планируемых _____ работ _____ и _____ визуальное _____ изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: _____

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: _____.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде _____ человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) _____ часов (указать количество часов).

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по установке малых форм (урн, скамеек) из минимального перечня работ (софинансирования) в размере _____ %, что составляет _____ рублей.

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок из дополнительного перечня работ (софинансирования) в

размере _____%, что составляет _____ рублей.
«За» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Определить порядок финансирования работ по благоустройству - поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом):

- аккумулирование и расходование средств собственников (нанимателей) помещений в доме, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации _____ (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;

- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику (нанимателю) помещения в доме

«За» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить _____ (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № _____ по ул. _____.

«За» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 15: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

«За» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» _____% голосов (_____ кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 16: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме _____ (указать лицо), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по

благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:

«За» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:

1. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

2. Визуальное изображение _____ (указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / _____

Секретарь собрания _____ / _____

1. Необходимо выбрать вид работ по минимальному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

2. Вправе выбрать вид работ по дополнительному перечню работ по благоустройству (возможно выбрать несколько видов работ, голосовать только по тем видам работ, которые выбраны).

3. Необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия по выполнению минимального перечня.

4. В случае выбора вида работ по благоустройству из дополнительного перечня работ по благоустройству, необходимо выбрать одну или несколько форм трудового участия.

5. Доля финансового участия собственников помещений многоквартирного дома определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в объеме, не менее установленного Правительством Новосибирской области (не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). **Обязательно при выборе работ по установке малых форм (урн, скамеек).**

5.1. Определение доли финансового участия обязательно, в случае выбора вида работ из дополнительного перечня работ по благоустройству (не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы). **Обязательно при выборе работ по оборудованию детских и (или) спортивных площадок.**

6. Вправе выбрать иной способ возврата аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года.